**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 1 сентября 2013 года.

МБОУ «Курсковасильевская ООШ», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Аминова Р.Ш., действующее на основании Устава МБОУ «Курсковасильевская ООШ» , с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461677,Оренбургская область, Северный район, с. Курская Васильевка, ул. Луговая,д.2.

Помещения:

кабинет начальных классов;

1. Кабинет биологии;
2. Кабинет литературы;
3. Кабинет технологии
4. Кабинет истории;
5. Спортивный зал,
6. Кабинет начальных классов,
7. Кабинет математики,

имеющие общую площадь 364кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АВ 020122, дата выдачи: 15.03.2013г., запись регистрации № 56-56-03/014/2013-001.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности по программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами

до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  МБОУ «Курсковасильевская ООШ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ш.Аминов. . | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 18 июля2013 года.

МБОУ «Северная СОШ№2», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Фролова С.Н.., действующее на основании Устава МБОУ «Северная СОШ №2» , с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461670 Оренбургская область, Северный район, с. Северное, ул. Осенняя, д 2,

Помещения:

1.кабинет начальных классов;

2.Кабинет биологии;

3.Кабинет ОБЖ;

4.Кабинет технологии

5.Кабинет истории;

1. Кабинет математики
2. Спортивный зал, имеющие общую площадь 368 кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АВ 020417, дата выдачи: 12.04.2013г.ым , запись регистрации № 56-56-03/014/2013-258.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  МБОУ «Северная СОШ №2»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Фролов. | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 18 июля2013 года.

МБДОУ «Северный детский сад «Василёк», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующей Вечкилёвой В.Н., действующее на основании Устава МБДОУ «Северный детский сад «Василёк» , с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461670 Оренбургская область, Северный район, с. Северное, ул.Ленина, д.1-е.

Помещения:

1.учебный кабинет;

2спортивный зал;

3актовый зал;

4. изостудия, имеющие общую площадь 252 кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АВ 020573, дата выдачи: 18.06.2013г.ым , запись регистрации № 56-56-03/004/2013-225.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  МБДОУ «Северный детский сад «Василёк»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н.Вечкилёва.. | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 18 июля2013 года.

ГС(К)ОУ «Северная специальная (Коррекционная) общеобразовательная школа-интернат», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Милина С.И., действующее на основании Устава, с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461670 Оренбургская область, Северный район, с. Северное, ул.40-лет Октября, д.14 «А».

Помещения:

1.кабинет технологии;

2.Кабинет швейного дела;

3 спортивный зал, имеющие общую площадь 128 кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АБ 397863, дата выдачи: 20.04.2011г.ым , запись регистрации № 56-56-03/011/2011-284..

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  ГС(К)ОУ «Северная специальная (Коррекционная) общеобразовательная школа-интернат.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И.Милин. | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 18 июля2013 года.

МБОУ «Северная СОШ№2», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Фролова С.Н.., действующее на основании Устава МБОУ «Северная СОШ №2» , с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461670 Оренбургская область, Северный район, с. Северное, ул. Осенняя, д 2,

Помещения:

1.кабинет начальных классов;

2.Кабинет биологии;

3.Кабинет ОБЖ;

4.Кабинет технологии

5.Кабинет истории;

1. Кабинет математики
2. Спортивный зал, имеющие общую площадь 368 кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АВ 020417, дата выдачи: 12.04.2013г.ым , запись регистрации № 56-56-03/014/2013-258.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  МБОУ «Северная СОШ №2»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Фролов. | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 3 сентября 2013 года.

МБОУ «Мордоводобринская ООШ», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Тимофеевой А.И., действующее на основании Устава МБОУ «Мордоводобринская ООШ» , с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461656,Оренбургская область, Северный район, с. Мордово-Добрино, пер. Школьный, д 5-б

Помещения:

1.кабинет начальных классов;

2.Кабинет истории;

3.Кабинет русского языка;

4.Кабинет биологии;

5. Спортивный зал,

имеющие общую площадь 312 кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АВ 020474, дата выдачи: 19.04.2013г , запись регистрации № 56-56-03/014/2013-345.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  МБОУ «Мордово-Добринская ООШ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Тимофеева. | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 3 сентября 2013 года.

МБОУ «Русскокандызская СОШ», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директораПарчайкиной Н.Н., действующее на основании Устава МБОУ «Русскокандызская СОШ» , с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461661,Оренбургская область, Северный район, с.Русский Кандыз, ул. Центральная,д.8

Помещения:

1.кабинетИЗО;

2.Кабинет истории;

3.Кабинет информатики;

4.Кабинет биологии;

5. Спортивный зал,

6. Кабинет технологии,

имеющие общую площадь 426 кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АВ 020576, дата выдачи: 26.04.2013г , запись регистрации № 56-56-03/014/2013-370.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  МБОУ «Русскокандызская СОШ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Парчайкина. | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 3 сентября 2013 года.

МБОУ «Кряжлинская СОШ», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Абдулхаковой И.М., действующее на основании Устава МБОУ «Кряжлинская СОШ» , с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461658,Оренбургская область, Северный район, с Кряжлы, ул. Школьная,д.9

Помещения:

1.Кабинет ИЗО;

2.Кабинет истории;

3.Кабине начальных классов;

4.Кабинет иностранного языка;

5. Спортивный зал;

6. Школьный краеведческий музей,

имеющие общую площадь 386кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АВ 020478, дата выдачи: 19.04.2013г , запись регистрации № 56-56-03/014/2013-346.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  МБОУ «Кряжлинская СОШ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.М. Абдулхакова | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 9 сентября 2013 года.

МБОУ «Секретарская СОШ», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Москвичёвой В.С., действующее на основании Устава МБОУ «Секретарская СОШ» , с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461652,Оренбургская область, Северный район, с. Секретарка, ул. Школьная,д.13.

Помещения:

1 Спортивный зал;

2.Кабинет истории;

3.Кабине начальных классов;

4.Кабинет математики;

5. Кабинет технологии;

6. Школьный краеведческий музей,

имеющие общую площадь 386кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АВ 020607, дата выдачи: 07.05.2013г , запись регистрации № 56-56-03/002/2008-348.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  МБОУ «Секретарская СОШ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С.Москвичёва | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 9 сентября 2013 года.

МБОУ «Староборискинская СОШ», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Пискарёва В.Н., действующее на основании Устава МБОУ «Староборискинская СОШ» , с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461675,Оренбургская область, Северный район, сСтароборискино, ул. Советская,д.29.

Помещения:

1.Кабинет ИЗО;

2.Кабинет истории;

3.Кабине начальных классов;

4.Кабинет биологии;

5. Спортивный зал;

6. Кабинет литературы;

7. Кабинет технологии,

имеющие общую площадь 384кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АВ 020386, дата выдачи: 10.04.2013г , запись регистрации № 56-56-03/014/2013-235.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  МБОУ «Староборискинская СОШ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н.Пискарёв. | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 9 сентября 2013 года.

МБОУ «Красноярская СОШ», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Терентьевой С.В.., действующее на основании Устава МБОУ «Красноярская СОШ» , с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461665,Оренбургская область, Северный район, с. Красноярка, ул.Черёмушки,д.8.

Помещения:

1.Кабинет ИЗО;

2.Кабинет истории;

3.Кабине начальных классов;

4.Кабинет биологии;

5. Спортивный зал;

6. Кабинет математики,,

имеющие общую площадь 264кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АВ 020435, дата выдачи: 15.04.2013г , запись регистрации № 56-56-03/014/2013-278.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  МБОУ «Красноярская СОШ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Терентьева. | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

**Договор**

**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений.**

С. Северное 9 сентября 2013 года.

МБОУ «Аксёнкинская СОШ», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Радайкина А.Е., действующее на основании Устава МБОУ «Аксёнкинская СОШ» , с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Королёвой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: 461662,Оренбургская область, Северный район, с. Аксёнкино, ул.Центральная, д.72.

Помещения:

1.Кабинет ИЗО;

2.Кабинет истории;

3.Кабине начальных классов;

4.Кабинет биологии;

5. Кабинет математики;

6. Кабинет литературы;

7. Кабинет технологии,

имеющие общую площадь 294кв. м.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-АА 049681, дата выдачи: 13.10.2008г , запись регистрации № 56-56-31/004/2008-324.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве учебных кабинетов для осуществления образовательной деятельности программам дополнительного образования детей, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.4. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до 30 мая 2015 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;

б)поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию оборудования, коммуникаций в помещениях, в соответствии с установленными техническими требованиями;

г) не производить перепланировку, реконструкцию помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

5.3. Вернуть Ссудодателю помещения, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным, будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель :  МБОУ «Аксёнкинская СОШ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Радайкин А.Е.. | Ссудополучатель:  МБУДОД «Северный центр внешкольной работы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Королёва. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |