

## Договор

### о передаче в безвозмездное пользование помещений.

с. Северное

«10» сентября 2014года.

Отдел образования администрации Северного района, в лице заведующего отделом образования Милина С. Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и МБУДОД «Северный центр внешкольной работы» Северного района Оренбургской области, в лице директора Горбуновой О. А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Общие положения.

- 1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование помещение, указанное в п. 1.2 настоящего Договора.
- 1.2. В безвозмездное пользование передается: нежилое помещение, часть здания, именуемое в дальнейшем «Объект», расположенное по адресу: Оренбургская область, Северный район, с. Северное, ул. Чапаева, д.32, общей площадью 76 кв. м.  
План (экспликация)Объекта является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1)
- 1.3. Объект предоставляется для администрации МБУДОД «Северный центр внешкольной работы».
- 1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами Договора акта- передачи имущества.
- 1.5. Срок безвозмездного пользования помещением с «10» сентября 2014 года по «10» сентября 2020 г.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №2).

#### 2. Обязанности сторон.

##### 2.1. Ссудодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приемки- передачи.

- 2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора по содержанию помещений, проведению необходимых ремонтных работ, уборке прилегающей территории, оплате коммунальных услуг.
- 2.1.3. В случае выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования Объекта в срок не более 5 рабочих дней с момента выявления нарушения проинформировать Ссудополучателя и дать предложения по устранению нарушений.
- 2.1.4. После освобождения Объекта Ссудополучателем обеспечить сохранность Объекта на период отсутствия пользователя.
- 2.2. Ссудополучатель обязан:
- 2.2.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2 договора.
- 2.2.2. Поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая текущий и капитальный ремонт, и нести все расходы на его содержание.
- 2.2.3. Своевременно принимать участие в содержании здания, в котором расположен Объект (включая осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта здания, уборку территории, озеленение, вывозку снега и мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов).
- 2.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями.
- 2.2.5. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Объекта, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.
- 2.2.6. Вернуть Ссудодателю Объект, переданный в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации. При досрочном расторжении Договора имущество подлежит возврату в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудодателю, с учетом нормального износа.
- 2.2.7. Для заключения Договора на новый срок своевременно, не позднее 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора письменно подать Ссудодателю заявку.
- 2.2.8. При наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг на Объекте обеспечить

ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенного Договора с ресурсоснабжающим предприятием.

### 3. Порядок пользования и содержания Объекта

3.1. В целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ на Объект.

3.2. Расходы по содержанию Объекта и долевого участию в содержании здания Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьими лицами, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

### 5. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами Договора акта приема-передачи имущества. В случае, если в соответствии с действующим законодательством настоящий Договор подлежит государственной регистрации, Договор вступает в силу с момента его регистрации регистрирующим органом.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Ссудодатель в праве потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с Договором или назначением Объекта;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу;
- использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанном в п.1.3 настоящего Договора.

#### 6. Порядок разрешения споров.

6.1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным будут решаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия, обращаться в суд.

#### 7. Прочие условия.

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

#### Приложения:

1. План (экспликация) Объекта.
2. Акт приема- передачи имущества.

Ссудодатель

Отдел образования администрации  
Северного района

С. Б. Милина

Ссудополучатель

МБУДОД «Северный  
внешкольный работы»

центр

О. А. Горбунова

